

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 17 / 2018 מיום 13/12/2018

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

נוכחים ה"ה: עו"ד רתם בהרב, אלי לוי, ברק כהן, גלית אברהם.

מזכיר הועדה: אהרן פישר.

מרכז הועדה: אדיר כהן.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות החלטה</u>
1. פניה 1	39/18	אגף רכש ולוגיסטיקה	התקשרות עם משכ"ל לאספקת מרכבי דחס מכוח מכרז מספר מד 32/2017	אישור התקשרות
2. פניה 2	40/18	אגף נכסי העירייה	מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות	אישור מאגר

התקשרות עם משכ"ל לאספקת מרכבי דחס מכוח מכרז מספר מד 32/2017

להלן פניית היחידה:

עיריית תל אביב מעוניינת להתקשר עם ספק לאספקת מרכבי דחס מס' מד 32/2017 (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיון / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

אגף רכש ולוגיסטיקה סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- מדובר במכרז המשלב שקלול טכני כלכלי, הן בשלב קביעת הזוכים במכרז והן בשלב קביעת הזוכים בנוהל הצעות המחיר. למשכ"ל יש את הכלים, הניסיון והידע בכדי להוציא אל הפועל את נוהל הצעות המחיר באופן מיטבי.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- מרכב דחס הוא מוצר מורכב, ותהליך הרכישה מצריך מידה רבה של מקצועיות וניסיון, כמו גם היכרות עם השוק. למשכ"ל יש ניסיון רב שנים בכל הקשור לרכש בתחום השלדות ומרכבי הדחס, ובמיוחד בכל הקשור לאינטגרציה בין המוצרים.
- לרשות יש ניסיון מצטבר של שנים רבות בכל הקשור לשימוש במכרז משכ"ל, וניסיון זה מוכח את עצמו בכל פעם מחדש, הן בהיבט של המחיר והן בהיבטים נוספים הקשורים במורכבות הטכנית והמקצועית של המוצרים.
- משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר ויעמוד על 4.5%, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

לאור האמור לעיל, סבור האגף כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה יועצת, אלא יש יתרון ברור להתקשרות עם משכ"ל ולפיכך מבקש האגף לאשר התקשרות עם משכ"ל לאספקת מרכבי דחס במכרז מספר מד 32/2017.

דיון

1. מר פישר מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, בהתאם לנימוקים המפורטים בפניה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 17 מיום 13/12/2018

1. לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחסכון ומיטיבה עם העירייה, בהתאם לנימוקים שפורטו לעיל, וזאת, בין היתר, לאור העובדה שמרכב דחס הוא מוצר מורכב, ותהליך הרכישה מצריך מידה רבה של מקצועיות וניסיון, כמו גם היכרות עם השוק. למשכ"ל יש ניסיון רב שנים בכל הקשור לרכש בתחום השלדות ומרכבי הדחס, ובמיוחד בכל הקשור לאינטגרציה בין המוצרים, ולפיכך מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז לאספקת מרכבי דחס מס' מד 32/2017, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), בשיעור תקורה שלא יעלה על 4.5%, וזאת במסגרת ההתקשרות שתערוך העירייה עם ספק בהתאם למכרז הנ"ל.

2. **פרסום**: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

וכמפורט לעיל.

מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות

להלן פניית היחידה:

1. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 13/2018 מיום 15.8.2018, החלטה 34/18, אישרה את תנאי הסף ואמות המידה למאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות.
2. ביום 26.10.2018 פורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני קול קורא מס' 4/2018 לרישום למאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות בעיריית תל אביב-יפו.
המועד האחרון לקבלת ההצעות להיכלל במאגר נקבע עד ליום ה- 18.11.2018.
3. להלן מפורטת רשימת המציעים שעמדו בתנאי הסף:

<u>לא עומדים בתנאי הסף</u>	<u>בהשלמת מסמכים</u>	<u>עומדים בתנאי הסף</u>
קרן הראל הררי	ניר מסיקה	אגרא יעוץ ותכנון בע"מ(אלון פרלמן)
דוד הלפר משרד עורכי דין	עו"ד צבי לנדמן	דן רביד
אשר רז	משרדי - עשהאל גלעד ניהול פרויקטים	אור הד בע"מ
	עו"ד גנוט אביגדור	כוורת יועצים בע"מ- ירון אשכלות
	עו"ד ורו"ח עוזי שוחט	אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ-אלן דנון
	אביב וסרמן	יובל שרעבי
		ענבר שי
		קורקט תים יעוץ וניהול בע"מ (ערן פרוינד)
		פירשטיין גזית מהנדסים בע"מ (ישי פורת)
		שביב מהנדסים ניהול פרויקטים
		שילה רצהבי
		מאפ-פרו בע"מ
		אביבה צוברי
		עו"ד שירה שדה
		צבי סומך- ניהול וקידום פרויקטים בע"מ
		רון וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ
		עו"ד רויטל סולוביי הגישה את המסמכים לאחר המועד הראשון שנקבע להגשה (14:20)

4. לאור האמור, הוועדה מתבקשת לאשר את מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות.

דיון

מר פישר מציג את הפניה ומציין כי בעבור המציעים הנמצאים בהשלמת מסמכים הוארך מועד ההגשה ליום 20.12.2018 וכי יוגשו בנפרד לאישור הוועדה פעם נוספת.

בנוסף מועד הגשה הוארך בשעה ועל כן ניתן לאשר את הגשת המסמכים של עו"ד רויטל סולוביי.

החלטה

הועדה מאשרת את מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות העומדים בתנאי הסף וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 17 / 2018 מיום 13/12/2018

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 17 / 2018 מיום 13/12/2018


עניד עוזי סלמן
27.12.18


מישה גילצר
29.12.18


מנחם לייבה
30.12.18